

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего:	4 389 561,43	
1.1 в том числе: текущий ремонт	718 764,94	59 897,08
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 119 833,05	259 986,09
1.3 услугу управления	550 963,44	45 913,62
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	356 646,77	29 720,56
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	976 594,42	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	158
в том числе :отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	50
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы(шт.)	41
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,2,3,4). Утепление труб в подвальном помещении: изоляция трубопроводов матами минераловатными, плитами минераловатными. Установка стенов	33 391,97
Ремонт сетей теплоснабжения: замена трубы в чердачном помещении (ливневка), замена трубы в подвале по ГВС, смена задвижек, смена кранов шаровых	93 250,97
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	64 211,00
Косметический ремонт: окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения. Масляная окраска полов и ступеней. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления. Масляная окраска деревянных поручней. Окраска масляными составами, эл. щитков. Простая масляная окраска ранее окрашенных откосов, подоконников. (под. № 4) Замена почтовых ящиков: 4,5 секций под. № 4	207 045,41
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 46 (103,4), кв. № 126 (6 м), № 169 (29,7 м)	86 173,50
Замена дверей: изготовление и монтаж подъездных дверей	117 596,85
Наружное освещение: смена светильников (под. № 1,2,3,4)	26 349,74
Посадка цветов	11 624,83
Окраска металлического ограждения, входной группы	33 305,72
Замена запорной арматуры: смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32,50 мм (подвал)	3 830,23
Смена дверных приборов: доводчиков. Замена почтовых ящиков- 5 секций (под. № 1,2,3) Установка скамеек (под. № 1,2,3,4)	109 224,32
Восстановление подвального электрического освещения: смена светильников, коробка ответвительная на стене, распределительная коробка, прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей, распределительная коробка 100*100, смена кнопки управления	21 322,32
Ремонт балконного козырька кв. № 46, кв. № 50, кв. № 169. Ремонт кровли: смена существующих рулонных кровель на покрытия из направляемых рулонных материалов.	17 424,60
Замена запорной арматуры: смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, смена шарового крана (кв. № 56)	5 286,75
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2018г.	830 038,21
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	291 558,47
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	180 285,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	924 185,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Отсыпка песком и торфом с торца	подъезд №4
Окраска цоколя	периметр
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка металлического ограждения с последующей окраской	торец подъезда № 4
Замена сетей канализации	подвал